

AL-Sadeer Hotel (Mixed)

فندق السدير (مساهمة مختلطة)

Sector :	Tourism&Hotels	قطاع :	الفنادق والسياحة
Code:	HSAD	الرمز المختصر :	سدير
ISIN :	IQ000A0M7575	التقييم الدولي :	IQ000A0M7575
Address:	Baghdad/ Al-Mahaba apartments/ opposite to Al-Alwiya Hospitals	العنوان :	بغداد / شقق المحبة مقابل مستشفى العلوية الاهلي
Phone:	(+964)7700280942	الهاتف:	(+964)7700280942
Email:	alsadeerhotel2015@yahoo.com	البريد الالكتروني :	alsadeerhotel2015@yahoo.com
Company Activity:	Practice Hotels & tourist Works	نشاط الشركة :	ممارسة الاعمال الفندقية والسياحية
Establishing Date:	19/02/1990	تاريخ التأسيس :	19/02/1990
Establishing Capital	27,000,000	رأس المال التأسيسي :	27,000,000
Listing Date:	22/11/2006	تاريخ الادراج :	22/11/2006
Capital at Listing	354,000,000	رأس المال الادراج :	354,000,000
Executive Director:	Watheq saeed	المدير المفوض :	واتق سعيد كوركيس
Auditor	Dr. Bushra Abdel Wahab Mahdi	مراقب الحسابات :	د. بشرى عبد الوهاب مهدي / ديوان الرقابة المالية
Participants Ratio:	Socialist 48.4074%	مساهمة القطاع الاشتراكي :	%48.4074
	Private 36.5353%	مساهمة القطاع الخاص :	%36.5353
	Mixed 15.573%	مساهمة القطاع المختلط :	%15.0573
Listed Capital as 31/12/2016	1.239.000.000	رأس المال المدرج في 2016/12/31	1,239,000,000

Financial Ratio	2015	2014	2013	2012	2011	النسب المالية
Share Turn over Ratio	4.63	8.09	16.97	3.53	1.86	نسبة دوران السهم (%)
Earning pershare (ID)	—	—	—	—	0.216	العائد على السهم (دينار)
Ownership Rate(%)	60.44	61.45	66.11	73.82	75.57	نسبة الملكية (%)
Interest Repetition	—	—	—	—	149.54	مكرر الارباح
Trading Rate	3.02	3.11	3.76	5.90	5.54	نسبة التداول (مرة)
Book Value (ID)	0.812	0.824	0.822	0.773	1.130	القيمة الدفترية (دينار)
Working Capital	1,058,428,639	1,073,715,839	1,073,410,780	1,012,604,058	1,452,780,158	رأس المال العامل
Market Capitalization (million ID)	2633	3469	23231	21683	40020	القيمة السوقية (مليون)
Profit Distributed (%)	—	—	—	—	—	نسبة الارباح الموزعة
Trading Statements	2015	2014	2013	2012	2011	مؤشرات التداول
No.of Traded Shares	57,371,896	100,248,405	210,212,442	43,792,140	23,043,858	عدد الاسهم المتداولة
Trading Volume	1,557,326,631	2,925,050,160	3,935,927,078	1,002,736,466	994,606,878	القيمة المتداولة
Annual Closing price	21.250	28.000	18.750	17.500	32.300	سعر الاغلاق السنوي
Annual Average price	27.140	29.180	18.720	22.900	43.160	معدل السعر السنوي
highest price	30.840	47.000	19.990	33.000	70.000	اعلى سعر نفذ
lowest price	19.000	19.250	17.000	17.000	32.000	ادنى سعر نفذ

AL-Sadeer Hotel (Mixed)

فندق السدير (مساهمة مختلطة)

Financial Year 31 December

Currency : Iraqi Dinars

السنة المالية 31 ديسمبر العملة : الدينار العراقي

Balance Sheet

الميزانية العامة

	2015	2014	2013	2012	2011	
Current Assets						الموجودات المتداولة
Cash	8,384,088	6,469,651	36,194,937	35,280,031	521,647,049	النقد
Inventory	—	—	—	557,312	557,311	المخزون
Short Terms Investment	124,037	115,674	7,179,426	5,636,230	—	استثمارات قصيرة الاجل
Debitors	1,575,155,230	1,575,155,230	1,419,471,924	1,177,784,424	1,250,237,364	المدفونين
Total Current Assets	1,583,663,355	1,581,740,555	1,462,846,287	1,219,257,997	1,772,441,724	مجموع الموجودات المتداولة
Fixed Assets						الموجودات الثابتة
At Book Value	23,343,976	23,906,452	24,211,511	27,712,102	29,869,921	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية
Long Terms Investment	56,484,428	56,484,428	53,770,329	49,840,248	49,840,248	استثمارات مالية طويلة الاجل
Total Fixed Assets	79,828,404	80,390,880	77,981,840	77,552,350	79,710,169	مجموع الموجودات الثابتة
Total Assets	1,663,491,759	1,662,131,435	1,540,828,127	1,296,810,347	1,852,151,893	مجموع الموجودات
Long term sources						مصادر التمويل طويلة الاجل
Nominal & Paid -up Capital	1,239,000,000	1,239,000,000	1,239,000,000	1,239,000,000	1,239,000,000	رأس المال الاسمي والمدفوع
Reserves	276,414,467	276,414,467	463,700,358	365,189,063	447,684,903	الاحتياطيات
Deficit	509,962,838	494,113,162	684,113,162	646,838,079	287,000,000	العجز المتراكم
Shareholders Equity	1,005,451,619	1,021,301,295	1,018,587,196	957,350,984	1,399,684,903	حقوق المساهمين
Provisions	132,805,424	132,805,424	132,805,424	132,805,424	132,805,424	التخصيصات
Total Long term sources	1,138,257,043	1,154,106,719	1,151,392,620	1,090,156,408	1,532,490,327	مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل
Short term sources						مصادر التمويل قصيرة الاجل
Creditors	525,234,716	508,024,716	389,435,507	206,653,939	319,661,566	الدائنين
Total Short term sources	525,234,716	508,024,716	389,435,507	206,653,939	319,661,566	مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل
Total sources of Finance	1,663,491,759	1,662,131,435	1,540,828,127	1,296,810,347	1,852,151,893	مجموع مصادر التمويل

Current Operations Statements

حساب الارباح والخسائر

Current Activities Revenues						ايرادات النشاط الجاري
Current Activities Revenue	—	—	300,210,000	252,143,500	999,656,750	ايرادات النشاط الجاري
Profits & Lent Lands	8,363	122,570	554,196	4,193,961	15,863,891	الفوائد وايجارات اراضي
Total Current Activities Revenue	8,363	122,570	300,764,196	256,337,461	1,015,520,641	مجموع ايرادات النشاط الجاري
Current Activities expenses						مصروفات النشاط الجاري
Salaries & Wages	—	8,225,000	819,140,778	416,782,433	86,281,138	الرواتب والاجور
Commodity inputs	—	6,569,500	23,242,550	23,079,850	1,388,195	المستلزمات السلعية
Services inputs	99,000	52,654,260	146,314,583	215,078,990	88,433,310	المستلزمات الخدمية
Depreciation	562,476	543,059	10,216,323	7,650,818	7,398,058	الامتيازات
Tax	—	115,300	797,850	165,300	2,910,800	الضرائب والرسوم
Total Current Activities expenses	661,476	68,107,119	999,712,084	662,757,391	186,411,501	مجموع مصروفات النشاط الجاري
Surplus of Current Operations (Deficit)	-653,113	-67,984,549	-698,947,888	-406,419,930	829,109,140	فائض (عجز) العمليات الجارية
Other transferring Revenue						الارادات التحويلية والاذرى
Financial Investment Revenue	—	666,684	1,044,927	370,250	—	ايرادات الاستثمارات المالية
Others Revenues	2,063,437	90,288,777	784,509,425	28,068,974	4,457,749	الارادات الاخرى
Total Other transferring Revenue	2,063,437	90,955,461	785,554,352	28,439,224	4,457,749	مجموع الارادات التحويلية والاذرى
Transferring operations and other Expenses						المصروفات التحويلية والاذرى
Transferring operations expenses	—	9,989,612	—	—	—	المصروفات التحويلية
Others Expenses	17,260,000	12,981,300	123,881,547	68,857,373	566,559,711	المصروفات الاخرى
Total	17,260,000	22,970,912	123,881,547	68,857,373	566,559,711	مجموع المصروفات التحويلية والاذرى
surplus for distribution (Deficit)	-15,849,676	0	-37,275,083	-446,838,079	267,007,178	الفائض (العجز) القابل للتوزيع
To Be distributed						الفائض القابل للتوزيع موزع كالاتي :
Income Provision	—	—	—	—	—	تخصيصات ضريبة الدخل
Legal Reserve	—	—	—	—	13,350,359	احتياطي الازمى
Undistribute incomes	—	—	—	—	253,656,819	الفائض المتراكم (ارباح غير موزعة)
Excess Activity (Deficit)	-15,849,676	0	-37,275,083	-446,838,079	267,007,178	فائض (عجز) النشاط
Annual Net Profit (Revenue)	—	—	—	—	267,007,178	صافي ربح السنة (العائد)

Cash Flow

التدفقات النقدية

Total Cash from operating Activities	—	—	-781,578,928	—	99,847,663	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
Total Cash from Investing Activities	—	—	784,305,548	—	-10,466,544	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
Total Cash from Financing Activities	—	—	-268,518	—	-4,066,118	التدفقات النقدية في الانشطة التمويلية
net cash flow	1,914,437	-29,725,286	2,458,102	-480,730,788	85,315,001	صافي التدفقات النقدية
Beginning Cash Balance	6,469,651	36,194,937	40,916,261	521,647,049	436,332,048	رصيد النقد في اول المدة
Ending Cash Balance	8,384,088	6,469,651	36,194,937	40,916,261	521,647,049	رصيد النقد في اخر المدة